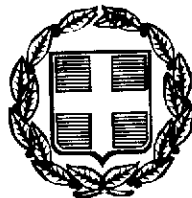




04004211906980008



3889

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 421

19 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενός διώροφου κτιρίου και ενός ισόγειου σε επαφή με αυτό κτίσματος που βρίσκονται στον οικισμό Κάπης στη νήσο Λέσβο φερόμενα ως ιδιοκτησία το μεν διώροφο κατά ένα τμήμα της Άρτεμης Κυριάκογλου και κατά το άλλο τμήμα της Ευστρατίας συζ. Ευστρατίου Καπάνταη, το δε ισόγειο της Άρτεμης Κυριάκογλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών.....
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κλείτωρ Κοιν. Κλείτορος επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.....
- Τροποποίηση των οικοδομικών τετραγώνων Γ-167, Γ-176 και Γ-177 της επέκτασης σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς.....

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης και λόγω ρυμοτομίας στο δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.....

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/4921

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ενός διώροφου κτιρίου και ενός ισόγειου σε επαφή με αυτό κτίσματος που βρίσκονται στον οικισμό Κάπης στη νήσο Λέσβο φερόμενα ως ιδιοκτησία το μεν διώροφο κατά ένα τμήμα της Άρτεμης Κυριάκογλου και κατά το άλλο τμήμα της Ευστρατίας συζ. Ευστρατίου Καπάνταη, το δε ισόγειο της Άρτεμης Κυριάκογλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός

Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος που υπέβαλε στο Υπουργείο Αιγαίου με την από 23.6.97 αίτησή της η ενδιαφερομένη Άρτεμης Κυριάκογλου (αρ. πρωτ. ΥΠ.ΑΙ 5052/24.6.97).

7. Την από 10.2.98 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/5052/97/10.2.98 έγγραφό μας στους ενδιαφερομένους.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα: α) το διώροφο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία κατά, ένα τμήμα της Άρτεμης Κυριάκογλου και κατά ένα τμήμα της Ευστρατίας συζ. Ευστρατίου Καπάνταη και β) το ισόγειο κτίσμα σε επαφή με

τιμήμα της κύριας όψης του τμήματος του διωρόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Άρτεμης Κυριάκογλου, που βρίσκονται στον οικισμό Κάπης της νήσου Λέσβου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, με την υπ' αριθ. 4921/1998 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και αποτελούν τυπικό δείγμα λαϊκής μορφολογικής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα διώροφο κτίριο και σε επαφή με αυτό ισόγειο κτίσμα, απαγορεύεται η αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων διωρόφου κτιρίου και σε επαφή με αυτό ισόγειο κτίσματος, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των.

4. Επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του διωρόφου κτιρίου και του ισόγειου σε επαφή με αυτό κτίσματος προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως ξενώνες ή τουριστικά καταλύματα.

5. Κατά την αποκατάσταση των κουφωμάτων του διωρόφου κτιρίου στο τμήμα που φέρεται ως ιδιοκτησία Άρτεμης Κυριάκογλου τα σκούρα των παραθύρων, θα κατασκευασθούν ξύλινα τετράφυλλα ανοιγόμενα ταμπλαδωτά όμοια προς αυτά του άλλου τμήματος του κτιρίου που φέρεται ως ιδιοκτησία Ευστρατίας συζ. Ευστρατίου Καπάνιση.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων που ανήκουν στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα διώροφο κτίριο και σε επαφή με αυτό ισόγειο κτίσμα καθώς και αιτήσεις για ανέγερση προσθήκης σε αυτά, αποστέλλονται σε κάθε περίπτωση από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο αρμόδιο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα διώροφο κτίριο και σε επαφή με αυτό ισόγειο κτίσμα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων διωρόφου κτιρίου και του σε επαφή με αυτό ισόγειο κτίσματος και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά το Νόμο απαιτούμενης οικοδομικής αδείας.

9. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 28 Μαΐου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Αριθ. 5992

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Κλείτωρ Κοιν. Κλείτορος επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ. που αφορούν τροποποίηση του παραπάνω Π. Δ/τος και του από 20.8.85 «πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την αρ. 897/98 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Καλαβρύτων μετά το αρ. 15310/20.10.97 έγγραφό μας.

6. Την μη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθμ. Π9/Θ6/8.5.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας μετά την οικ. 15311/25.11.97 εισήγηση της Δ' νσης ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Κλείτωρ της Κοινότητας Κλείτορος όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικός, μη τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλείτωρ όπως φαί-

νονται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.89) Π.Δ.

4. Καθορίζεται κατά κανόνα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

7. Να εξασφαλίζεται η μη ένταξη αρχαιολογικές εκτάσεις με τη χορήγηση βεβαίωσης από την αρμόδια Υπηρεσία.

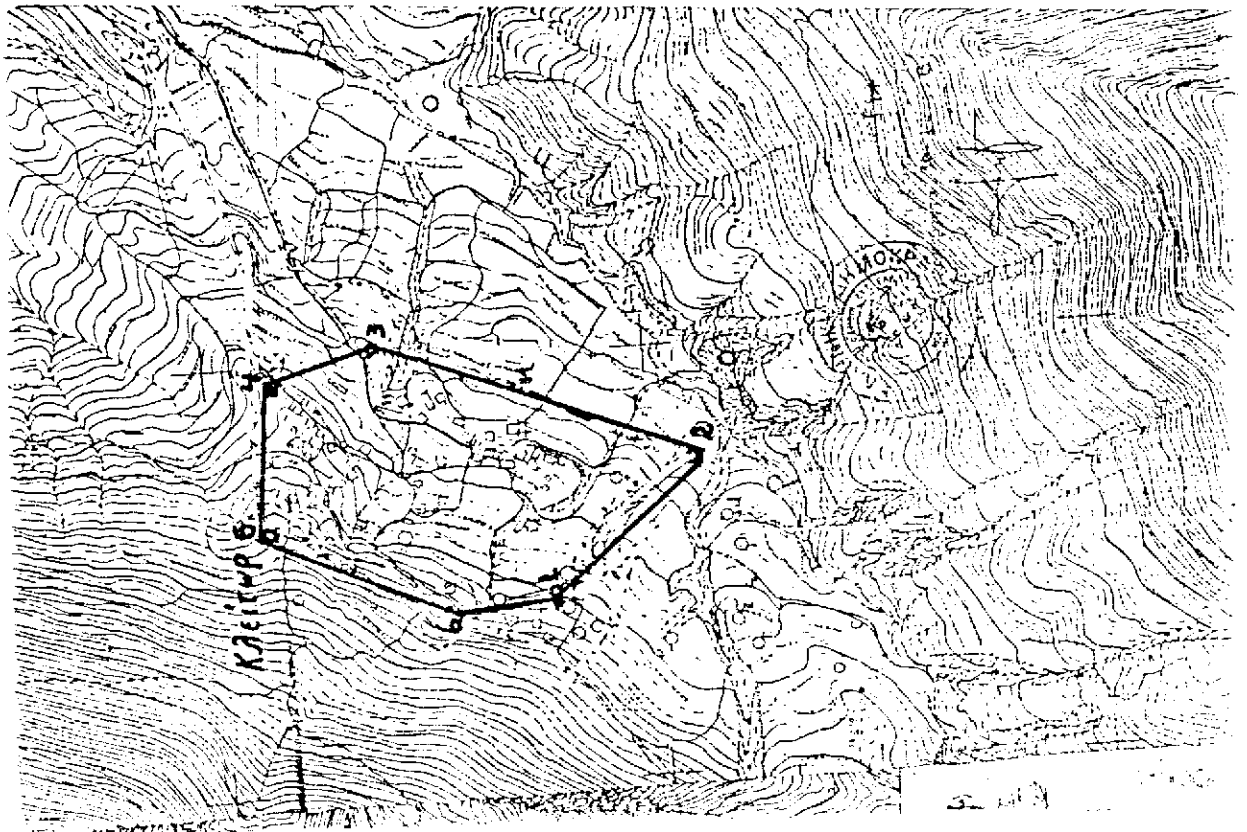
8. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.97) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) Π. Δ/τα.

9. Με τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτών των αρμοδίων ΟΤΑ.

10. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης
ΣΤΑΘΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ



ΚΛΕΙΤΡΟ: 1: Ε.Κ. (Εξωτερική οριογραμμή) εκτελείας Α8
 Πύργος 2: Ε.Κ. Ανοδίου Παχυσαρκίας Πύργος 3: Ε.Κ.
 Ανοδίου Αδριατικού Με. τω Πύργου 4: Ε.Κ. Ανοδίου
 Μαρτίου Μύλων τω Μ.Ε. 5: Α.Κ. Πύργος Πύργου Κ.Κ.
 6: Ε.Κ. χαρτογραφία Μύλων τω Πύργου

Το παρόν πιστοποιεί την
 αρ. 5492/78 Απόφαση
 της Νομικής Αρχής.
 Πάτρα 29.5.1998
 Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΧΟΡ. 2/4

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΤΕΛΕΤΑΡΧΕΙΑΣ
 ΤΟ ΕΓΚΛΗΜΜΑ ΤΗΣ
 ΕΚΔΟΣΗΣ
 ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ
 ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΔΙΑΠΟΡΕΥΣΕΩΝ
 ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΑΣ
 ΤΩ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
 ΚΡΑΤΟΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΝΤΙΑΣ
 ΤΩ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ
 ΚΡΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ ΓΕ.Σ.

Αριθ. ΚΘ/604/1996

(3)

Τροποποίηση των οικοδομικών τετραγώνων Γ-167, Γ-176 και Γ-177 της επέκτασης σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του Νομοθετικού Διατάγματος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Νομοθετικού Διατάγματος 1018/1971 «περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του Α. Νόμου 314/1968 "περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων σε θέματα εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών" και τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 443/2.11.83 (ΦΕΚ 165Α/17.11.83) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

3. Το Νομοθετικό Διάταγμα της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρα 1, 2, 3, 9, 29 και 70 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το Προεδρικό Διάταγμα της 12.12.89 (ΦΕΚ 751Δ/29.12.89) έγκρισης της επέκτασης του σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό ΚΟ/1650/14.11.91 (ΦΕΚ 93Δ/19.12.91) απόφαση Νομάρχη Καστοριάς.

5. Το υπ' αριθμό 15/1995 πρακτικό της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Άργους Ορεστικού με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση των οικοδομικών τετραγώνων Γ-176, Γ-177 και Γ-166.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην υπ' αριθμό 4η πράξη της 2ης συνεδρίασης της 26.7.96.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της επέκτασης σχεδίου πόλης Άργους Ορεστικού α) με τη μετατόπιση του πεζόδρομου πλάτους 4,00 μέτρων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ-176 και Γ-177 δυτικότερα ώστε να αποτελεί προέκταση του πεζόδρομου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ-176 και Γ-167 και β) με την κατάργηση του πεζόδρομου πλάτους 4,00 μέτρων μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Γ-167 και Γ-177 ώστε να αποτελέσουν τα δυο οικοδομικά τετράγωνα ένα ενοποιημένο με την ίδια χρήση.

Με την απόφασή μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του αντίστοιχου Δήμου.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 26 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΧΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προ-
σκύρωσης και λόγω ρυμοτομίας στο δήμο Μεταμόρ-
φωσης Αττικής.

Ανακοινώνεται από:

α) Τον Αναστάσιο Γεωργίου Τζιτζιφα το γένος Σταυρια-
νού Αναστάσιου και β) Στυλιανή Τζιτζιφα σύζυγος Ανα-
στάσιου, το γένος Αντωνίου Κόττα, κάτοικο Μεταμόρφω-
σης Αττικής, οδός Φ. Γκινοσάτη 40 ότι, στο Ταμείο Παρα-
καταθηκών και Δανείων εκδοθέντος τον υπ' αριθμό
4189/1998 γραμματίου κατετέθησαν:

Δραχμές (7.812.000) υπέρ των αναγνωρισθησόμενων

ιδιοκτητών της εικαζομένης υπ' αρ. 4 ιδιοκτησίας Κλειώς
Παναγιωτοπούλου για την προσκύρωση $E=99,70 \text{ M}^2$ και
για την ρυμοτομία $E=30,50 \text{ M}^2$ σύμφωνα με 2/93 πράξη
του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών, που κυρώθηκε με
την 1573/93 απόφαση και σύμφωνα με την απόφαση
1160/97 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών σε
δραχμές 60.000 Δρχ./ M^2 .

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα
της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. είσπραξη Δ.Ο.Υ. Ν. Φιλ/φειας
5001017/16.5.98).

Μεταμόρφωση, 9 Ιουνίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΙΤΖΙΦΑΣ